



EIDJ | Escuela Internacional de Derecho y Jurisprudencia

Informes e Inscripciones a los teléfonos:
55-67-18-12-08 y 55- 67-18-12-09

Y en los correos electrónicos:
vmedina@boletin.eidj.edu.mx y admin@eidj.edu.mx

Horario de atención:
Lunes a viernes 10:00 a 14:00 y 16:00 a 18:00 h.

Inversión

- ✓ **Por una persona \$1,500.00 m.n. incluye IVA.**
- ✓ **Por dos personas \$2,250.00 m.n. incluye IVA.**
- ✓ **Por tres personas \$3,000.00 m.n. incluye IVA.**
- ✓ **De la cuarta persona en adelante \$500.00 incluye IVA por cada adicional (tomando como base a las 3 primeras personas).**

Solicita un NÚMERO DE REFERENCIA para realizar depósito o transferencia en el Banco

www.eidj.edu.mx

Diplomado en Derecho Inmobiliario



Del 23 de agosto al 27 de septiembre 2023

Miércoles
Horario: 17:00 a 20:00 h

A través de plataforma ZOOM
CUPO LIMITADO

OBJETIVO:

Proporcionar a quienes prestan servicios de intermediación y asesoría inmobiliaria el conocimiento jurídico, tanto teórico como práctico mediante el análisis de los principales actos jurídicos que se celebran en torno a dicha materia.

EXPOSITORES:

Lic. Alejandro Domínguez García Villalobos, Dr. Jorge Alfredo Domínguez Martínez, Mtro. Ponciano López Juárez, Esp. Mitzi Sinta García, Lic. José Antonio Sosa Castañeda, Lic. Héctor Trejo Arias, Lic. Oscar Albitier Escutia, entre otros especialistas.

PROGRAMA:

Miércoles 23 de agosto

Análisis de la documentación para determinar la viabilidad de la operación y en su caso la aceptación de su promoción.

- Títulos de propiedad.
- Sentencias de prescripción.
- Sentencias de divorcio.
- Cambios de régimen patrimonial del matrimonio.
- Actas de matrimonio.
- Boletas de impuesto predial.
- Licencias de construcción.

Miércoles 30 de agosto

Registro Público de la Propiedad.

- Folio real de cartón.
- Folio real electrónico.
- Antecedentes de libro.
- Alcance de todos y cada uno de los asientos registrales (Inscripción, aviso preventivo, fianza, embargo, entre otros).
- Custodia de folios.

Miércoles 06 de septiembre

Contratos.

- Concepto, elementos, tipos de cláusulas.
- Oferta de compraventa.
- Aceptación de la oferta y anticipo.

- Contrato de promesa o de compraventa y depósito en garantía o anticipo a cuenta del precio.
- Documentación del pago del precio.
- Otros contratos: Donación y Arrendamiento.

Miércoles 13 de septiembre

Uso de suelo.

- Cambios de uso de suelo, disposiciones ambientales y participación ciudadana.
- Trámites administrativos inmobiliarios.

Miércoles 20 de septiembre

Impuestos y derechos

Impuesto local Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI).

- Impuesto Sobre la Renta (ISR).
- Causación del impuesto: deducibles y alcance de complemento; exenciones; obligaciones fiscales posteriores al pago; obligaciones fiscales de la exención.
- Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- Supuestos de causación; exenciones.
- Derechos de Registro Público.

Miércoles 27 de septiembre

Ley federal para la prevención e identificación de operaciones con Recursos de procedencia ilícita.

- Obligaciones y cumplimiento de las mismas por parte
- Obligaciones y cumplimiento de las mismas por parte de los intermediarios inmobiliarios.
- Integración del expediente único.
- Contenido de los avisos y de los informes en ceros, entre otros.
- Depósitos bancarios.