



Informes e Inscripciones a los teléfonos:

67-18-12-08 y 67-18-12-09

Y en los correos electrónicos:

ymedina@eidj.edu.mx y admin@eidj.edu.mx

Horario de atención:

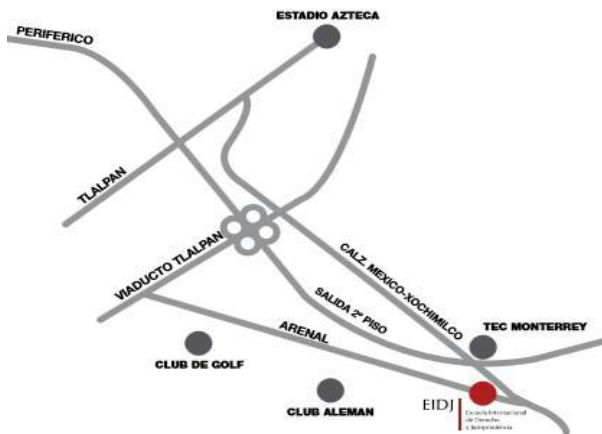
Lunes a viernes 10:00 a 14:00 y 16:00 a 18:00 h.

Inversión

\$2,320.00 m.n. (Incluye IVA)

Pregunta por nuestros precios para grupos cerrados.

Solicita un NÚMERO DE REFERENCIA para realizar depósito o transferencia en el Banco



www.eidj.edu.mx

EIDJ | Escuela Internacional de Derecho y Jurisprudencia

Diplomado en Derecho Inmobiliario



Del 08 de julio al 12 de agosto 2020

Miércoles

Horario: 17:00 a 20:00 h

**A través de plataforma ZOOM
CUPO LIMITADO**

OBJETIVO:

Proporcionar a quienes prestan servicios de intermediación y asesoría inmobiliaria el conocimiento jurídico, tanto teórico como práctico mediante el análisis de los principales actos jurídicos que se celebran en torno a dicha materia.

EXPOSITORES:

Lic. Alejandro Domínguez García Villalobos, Dr. Jorge Alfredo Domínguez Martínez, Lic. Manuel Alejandro Espinosa Arenas, Mtro. Ponciano López Juárez, Lic. Mitzi Sinta García, Lic. José Antonio Sosa Castañeda, Lic. Héctor Trejo Arias, Lic. Oscar Albitar Escutia, entre otros especialistas.

PROGRAMA:

Miércoles 08 de julio

Análisis de la documentación para determinar la viabilidad de la operación y en su caso la aceptación de su promoción.

- Títulos de propiedad.
- Sentencias de prescripción.
- Sentencias de divorcio.
- Cambios de régimen patrimonial del matrimonio.
- Actas de matrimonio.
- Boletas de impuesto predial.
- Licencias de construcción.

Miércoles 15 de julio

Registro Público de la Propiedad.

- Folio real de cartón.
- Folio real electrónico.
- Antecedentes de libro.
- Alcance de todos y cada uno de los asientos registrales (Inscripción, aviso preventivo, fianza, embargo, entre otros).
- Custodia de folios.

Miércoles 22 de julio

Contratos.

- Concepto, elementos, tipos de cláusulas.
- Oferta de compraventa.
- Aceptación de la oferta y anticipo.

- Contrato de promesa o de compraventa y depósito en garantía o anticipo a cuenta del precio.
- Documentación del pago del precio.
- Otros contratos: Donación y Arrendamiento.

Miércoles 29 de julio

Uso de suelo.

- Cambios de uso de suelo, disposiciones ambientales y participación ciudadana.
- Trámites administrativos inmobiliarios.

Miércoles 05 de agosto

Ley federal para la prevención e identificación de operaciones con Recursos de procedencia ilícita.

- Obligaciones y cumplimiento de las mismas por parte de los intermediarios inmobiliarios.
- Integración del expediente único.
- Contenido de los avisos y de los informes en ceros, entre otros.
- Depósitos bancarios.

Miércoles 12 de agosto

Impuestos y derechos.

Impuesto local Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI).

- Impuesto Sobre la Renta (ISR).
- Causación del impuesto: deducibles y alcance de complemento; exenciones; obligaciones fiscales posteriores al pago; obligaciones fiscales de la exención.
- Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- Supuestos de causación; exenciones.
- Derechos de Registro Público.

SE OTORGARÁ CONSTANCIA CON VALOR CURRICULAR